

---

**GRAD DUBROVNIK**

**i**

**DRUŠTVO PRIJATELJA DUBROVAČKE STARINE**

**D O D A T A K**

**Ugovoru o upravljanju i gospodarenju gradskim zidinama**

---

**Dubrovnik, prosinac 2009.**

*Društvo prijatelja dubrovačke starine* od svoga osnutka skrbi i upravlja dubrovačkim fortifikacijskim sustavom. Slijedom te svoje djelatnosti zaključen je Ugovor o održavanju i korištenju kompleksa gradskih zidina u Dubrovniku od 16. travnja 1969.g. , Dodatak tome Ugovoru od 31. listopada 1984.g. i Ugovor o održavanju i korištenju gradskih zidina od 10. studenoga 1998.g. Nastavno navedenom ugovoru od 10. studenoga 1998. godine *Grad Dubrovnik* kao uknjiženi vlasnik dubrovačkih zidina, koga zastupa Gradonačelnik dr. Andro Vlahušić (u daljnjem tekstu *Grad*) i *Društvo prijatelja dubrovačke starine*, koje zastupa Predsjednik Denis Orlić, (u daljnjem tekstu *Društvo*) na temelju odluke Gradskog vijeća od 15.12.2009. i Velikog vijeća Društva od 9. studenog 2009. u cilju nesmetanog i uspješnog nastavka skrbi *Društva* za dubrovački fortifikacijski sustav danas zaključuju slijedeći

## D O D A T A K

Ugovoru o održavanju i korištenju gradskih zidina od 10. studenog 1998.g.

1.

Predmet ovoga Dodatka Ugovora je nastavak međusobne suradnja *Grada* i *Društva* te upravljanje i gospodarenje dubrovačkim fortifikacijskim sustavom, koga čine gradske zidine kao i svi pripadajući zatvoreni prostori na njima, uključujući tu i tvrđavu Lovrijenac, osim tvrđave Revelin, tvrđave Sv. Ivan, bastion Sv. Margarita i Klaonica (exs. Labirint bar) u daljnjem tekstu fortifikacijski sustav.

2.

*Grad* povjerava gospodarenje i upravljanje fortifikacijskim sustavom na način da će *Društvo* i nadalje, pažnjom dobrog gospodara, u skladu sa dosadašnjim znanjem i iskustvom gradske zidine činiti dostupnim javnosti uz naplatu ulaznica, propisivati i održavati red i čistoću, davati u zakup prostore i površine u sklopu gradskih zidina, graditeljski i konzervatorski ih održavati u skladu sa važećim propisima te promicati značaj dubrovačke baštine u zemlji i inozemstvu.

3.

*Društvo* će odluku o cijeni ulaznica donijeti u suglasnosti sa Gradonačelnikom.

*Društvo* može davati u zakup prostore i površine u sklopu gradskih zidina primijenjujući odredbe odluka o davanju u zakup poslovnih prostora i javnih površina Grada, te o odabranim zakupnicima izvijestiti *Grad*, vodeći računa o društvenim i kulturnim potrebama Dubrovnika.

*Društvo* i *Grad* su suglasni da je prihod od ulaznica na gradske zidine i zakupa prostora prihod *Društva*, a da *Društvo* ima i druge prihode kojima samostalno raspolaže.

4.

Stranke su nadalje suglasne da će se prihod od ulaznica na gradske zidine dijeliti na jednake dijelove (50%:50%) između *Grada* i *Društva* i poslije obračuna PDV-a, na kraju svakog mjeseca uplati *Gradu* ili drugoj pravnoj osobi koju on za to odredi, sve sukladno odluci

Gradskog vijeća.

Isto tako *Grad* i *Društvo* su suglasni da će *Grad* u projektu Gradske turističke kartice obuhvatiti i ponudu posjeta gradskim zidinama te će *Društvo* sudjelovati u prihodu od gradske turističke kartice u visini od 30% cijene Turističke kartice, koji iznos će biti plaćen na račun *Društva*, na kraju svakog mjeseca od strane *Grada* ili pravne osobe koju on za to odredi, a slijedom odgovarajuće odluke Gradskog vijeća.

*Društvo* i *Grad* ostavljaju otvorenu mogućnost drugačije podjele prihoda u skladu sa potrebama uz suglasnost obje strane, isključivo Dodatkom ugovora.

*Društvo* može *Gradu* na ime prihoda od ulaznica za gradske zidine, isplatiti predujam predviđenih prihoda, ali ne više od 30% od pripadajućeg planiranog prihoda.

*Grad* može *Društvu* na ime prihoda od ulaznica od Turističke kartice, isplatiti predujam predviđenog prihoda, ali ne više od 30% od pripadajućeg planiranog prihoda.

#### 5.

*Društvo* se obvezuje da će veći dio svojega dijela prihoda iz čl. 4. ovoga Ugovora utrošiti na graditeljsko i konzervatorsko održavanje, rekonstrukciju, sanaciju i zaštitu dubrovačkog fortifikacijskog sklopa isto kao i drugih vrijednih spomenika kulture i kulturne baštine na području bivše Dubrovačke republike, sve u skladu sa Statutom *Društva*.

*Društvo* je obvezno podnositi *Gradu* godišnje financijsko izvješće o prihodima i izdatcima koji proistječu iz ovoga Ugovora uz preslik godišnjeg završnog računa.

#### 6.

*Društvo* se osobito ovlašćuje da može prema trenutnim mogućnostima, situaciji i stanju, mimo svog redovnog plana održavanja, rekonstrukcije, sanacije i zaštite nepokretnih i pokretnih spomenika kulture i kulturne baštine, vršiti hitne intervencije na sanaciji, adaptaciji i otkupu istih.

*Društvo* može na zahtjev *Grada* sudjelovati u osiguranju sredstava od svoga dijela prihoda od ulaznica za gradske zidine *Gradu* za kupnju nekretnina na području povijesne jezgre Dubrovnika (unutar zidina), a za uzvrat *Društvo* dobiva dugogodišnje plodouživanje i najam na istoj nekretnini uvažavajući uložena sredstva.

#### 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove koji proizlaze iz korištenja i upravljanja zidinama temeljem ovoga Dodatka Ugovora snositi *Društvo*

#### 8.

Ovim Dodatkom se potvrđuje trajanje osnovnog Ugovora na neodređeno vrijeme, ali ni u kom slučaju ne manje od 10. godina od dana potpisa i ovjere Dodatka ugovora.

Danom potpisivanja ovoga Dodatka ugovora neće se primjenjivati one odredbe uvedno

navedenog Ugovora od 10. studenoga 1998.g. ukoliko su u suprotnosti sa odredbama ovoga Dodatka ugovora.

9.

*Grad* izričito ovlašćuje *Društvo* da temeljem ovog Dodatka, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i/ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u korist Društva, a na teret čest. zem. 2642/1 k.o. Dubrovnik ishodi uknjižbu prava upravljanja i gospodarenja opisanog u članku 1. i 2. ugovora.

10.

*Društvo* i *Grad* su suglasni da će sva pitanja koja mogu proisteći iz primjene ovoga Ugovora kao i moguće nesporazume rješavati dogovorno i u dobroj vjeri.

11.

Ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu danom potpisa, izuzev čl. 4. stav 1. i 2., koji stupa na snagu od 1.1.2010.g.

12.

*Društvo* i *Grad* su ovaj ugovor pročitale, razumjele te ga u znak svoga prihvatanja i potpisuju.

Klasa: 372-01/09-01/99  
Ur. broj: 2117/01-09-09-4

111/2009

Dubrovnik, 23. prosinca 2009.

**GRAD DUBROVNIK**

Andro Vlahušić  
Gradonačelnik



**DRUŠTVO PRIJATELJA  
DUBROVAČKE STARINE**

Denis Orlić  
Predsjednik

