

IZVRŠNO VIJEĆE SKUPŠTINE OPĆINE DUBROVNIK, zastupano po predsjedniku mr. Željku Šikiću, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Izvršno vijeće) s jedne strane i

DRUŠTVO PRIJATELJA DUBROVAČKE STARINE, DUBROVNIK, Sv. Dominika 3, zastupano po predsjedniku Predsjedništva prof. dr. Petru Kačiću (u daljnjem tekstu: Društvo) s druge strane, sklapaju ovaj

U G O V O R

O ISKORIŠTAVANJU (UPORABI) NEKRETNINA STONSKOG FORTIFIKACIJSKOG SUSTAVA

1. Polazeći od osnovne zadaće i djelovanja Društva kao ustanove osnovane radi prezentacije i održavanja dubrovačke kulturno-povijesne baštine, a imajući u vidu njegovu dosadašnju ulogu u održavanju, obnovi i valorizaciji stonskog fortifikacijskog sustava kao spomenika najveće kulturne vrijednosti, te s obzirom na stanje zapuštenosti i propadanja kojem je bio izložen taj spomenik do momenta kad je Društvo počelo brinuti o njemu, ugovarači su suglasni da se Društvu povjeri na skrb i iskorištavanje (uporabu) stonski fortifikacijski sustav.
2. Utvrđuje se da je stonski fortifikacijski sustav, koji čine nekretnine u z.ul. 361 i 1043 K.O. Ston, i to:
 - čest. zgr. 201 (veliki zid s predzidima, te svim kvadratnim i okruglim kulama u njemu)
 - čest. zgr. 106 (Arcimon u Malom Stonu, te dio sjevernog gradskog zida)
 - čest. zgr. 116 (dio sjevernog gradskog zida s Lučkim vratima u Malom Stonu.
 - čest. zgr. 200 (tvrđava Koruna)
 - čest. zgr. 206 (tvrđava Podzvizd)
 - čest. zgr. 207 (zid koji od tvrđava Podzvizd ide do Stona s kvadratnom kulom u njemu)
 - čest. zgr. 208 (bastion Sokolić i Minčeta)
 - čest. zgr. 209 (Arcimon u Stonu)
 - čest. zgr. 210/1 (Kula Stoviš)
 - čest. zgr. 210/2 (Kula nad velom vodom)
 - čest. zem. 2178, 2179, 2180, 2181 i 2182, (sve zapadno i sjeverno u Stonu)

društveno vlasništvo, a Općina Dubrovnik nositelj prava korištenja, pa ih je Izvršno vijeće Skupštine Općine Dubrovnik na svojoj 90. sjednici od 19. siječnja 1993. godine dalo na iskorištavanje (uporabu) Društvu prijatelja dubrovačke starine.

3. Nekretnine iz točke 2. ovoga ugovora Izvršno vijeće daje i predaje, a Društvo prima i prihvaća na skrb i iskorištavanje (uporabu) pod slijedećim uvjetima:
 - da redovito održavaju cjelokupni stonski fortifikacijski sustav,
 - da poduzimaju radove konzervacije, sanacije, rekonstrukcije i

obnove u cilju njegovog primjerenoga vrednovanja i isticanja, a po načelima konzervatorske struke,

- da pojedine djelove stonskog fortifikacijskog sustava privode primjerenom svrsi, a u dogovoru i uz suglasnost nadležnih upravnih tijela i ustanova,
- da pravo korištenja (vlasništva) zadržava i dalje Općina Dubrovnik.

4. Ugovarači su suglasni, a poradi preciznosti u identifikaciji, da se ovim ugovorom pobliže opišu nekretnine koje čine stonski fortifikacijski sustav, a koji se sastoji od:

- istočnog gradskog zida Malog Stona s prostorom njegovog predzida i Prednjim vratima u njemu,
- zapadnog gradskog zida Malog Stona s kulom Arcimon te dvijema kućama straže s njegove unutarne strane,
- sjevernog gradskog zida Malog Stona s Lučkim vratima u njemu,
- tvrđave Koruna s prostorom njenog vanjskog i unutarnjeg predzida,
- Velikog zida koji se proteže od Malog Stona do Stona, s tri okrugle i jedanaest kvadratnih kula te dijelom predzida do iznad kule Dolina,
- zida koji od kule Dobri vodi do vrha brda Podzvizd s jednom okruglom i jednom kvadratom kulom,
- tvrđave Podzvizd i njenog predzida,
- zida koji se od vrha brda Podzvizd proteže do Stona, s dvijema kvadratnim kulama,
- istočnog gradskog zida Stona s Kulom nad velom vodom i Kulom barabanata te prostorom istočnog predzida,
- sjevernog gradskog zida Stona s kulama Stoviš i Minčeta,
- zapadnog gradskog zida Stona s tri kvadratne kule, zapadnog predzida s bastionima Sokolić i Arcimon te zapadnog jarka, i
- dijela južnog gradskog zida Stona s kvadratnom kulom, dijelom predzida te južnog jarka.

5. Ukoliko se Društvo ne bi pridržavalo obveza iz točke 3. ovoga ugovora Općina Dubrovnik ovlaštena je jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

6. Ugovarači su suglasni da Društvo zatraži i postigne u zemljišnim knjigama zabilježbu prava uporabe koje stiče ovim ugovorom na nekretninama u K.O. Ston.

7. Ovaj ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih za svakog ugovarača po 3 primjerka.

8. U znak primanja prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovarači ga uzajamno potpisuju.

U Dubrovniku, 5. veljače 1993.

DRUŠTVO PRIJATELJA
DUBROVAČKE STARINE
Broj: 11/93

IZVRŠNO VIJEĆE SO DUBROVNIK
KLASA: 612-08/93-01/01
URBROJ: 2117-02-02-93-2

Predsjednik:
Prof. dr. Petar Kačić

Predsjednik:
mr. Željko Šikić, dipl. ing.

